

SENA

KITH

SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1

คอนโด LOW-CARBON



SENA 360 APP
บริการต่างๆ ผ่าน App เช่น SOS, Smart Access



หลอดไฟ LED ประหยัด
พลังงานทั้งหมด



SOLAR ROOFTOP
พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง



Universal Design
ในพื้นที่ส่วนกลาง



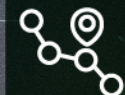
SMART PARKING
ระบบแจ้งจำนวนรถจอด



EV READY
เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ



การเดินทางแบบไร้รอยต่อ
ด้วย V-Move / MRT



สวนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2



= ปุ่มต้นไม้ 343 ต้น



SMART MOBILITY

ลดการปล่อย

1.47^{*} ตัน

คาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า/ปี

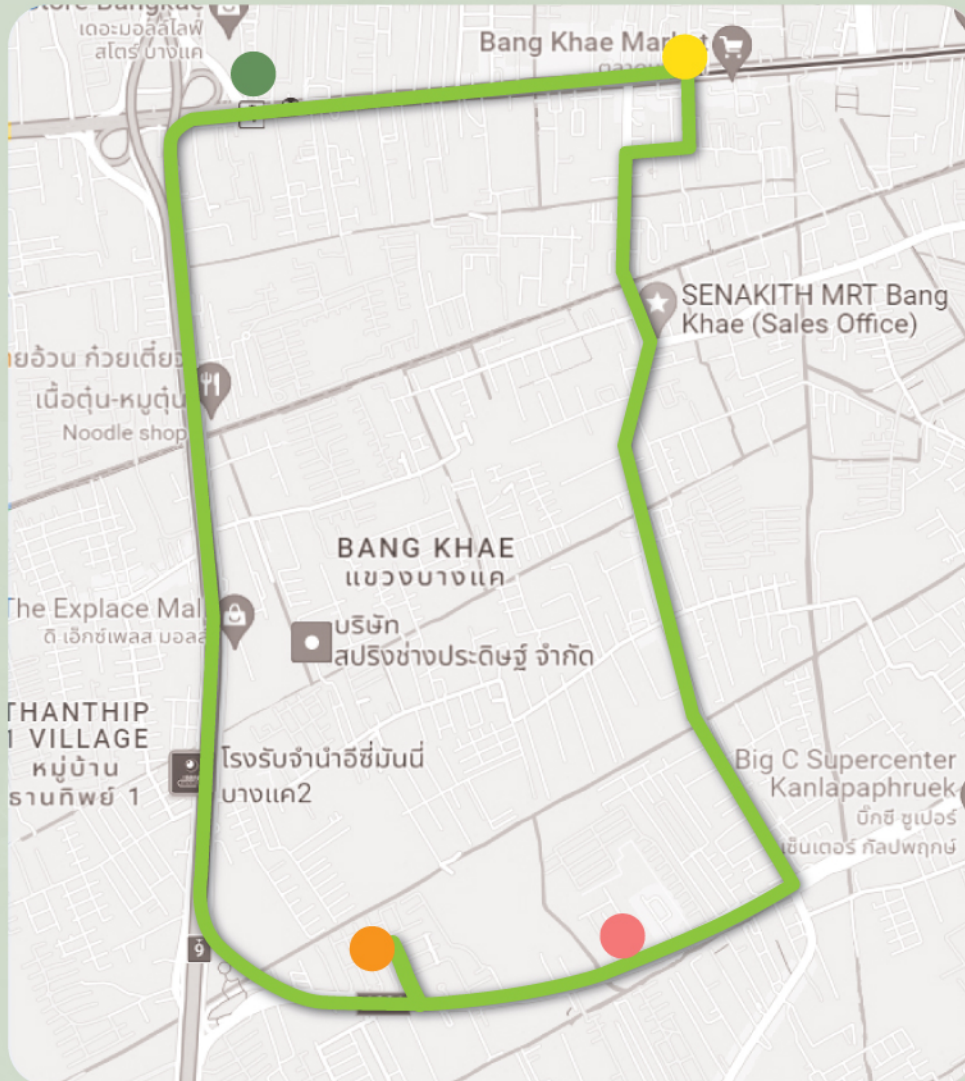
*ตัวเลขโดยประมาณการของการคำนวณการปล่อยก๊าซคาร์บอนฯ จากแอปขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (TGO)

ช่วยปลูกต้นไม้

147 ต้น



เส้นทางเดินรถ ขาไป เริ่มจากโครงการกัลปพฤกษ์



- โครงการกัลปพฤกษ์**
ระยะทาง 3.6 กม.
เวลาในการเดินทาง 9 นาที
- MRT บางแค**
ระยะทาง 1.5 กม.
เวลาในการเดินทาง 3 นาที
- MRT หลักสอง / เดอะมอลล์บางแค**
ระยะทาง 4.1 กม.
เวลาในการเดินทาง 6 นาที
- อาคารจอดรถสี่ฝั่ง 2**
ระยะทาง 1 กม.
เวลาในการเดินทาง 2 นาที
- โครงการกัลปพฤกษ์**
ใช้เวลารวมในการเดินทางไปทั้งสิ้น
21 นาที รวมระยะทาง 10.4 กม.

ใช้เวลารวมในการเดินทางทั้งสิ้น
รวม 21 นาที รวมระยะทาง 10.4 ก.ม.

Project Detail

ชื่อโครงการ

- เสนาคีรท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ (เฟส 1)
- ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ

- 1-1-91.54 ไร่

ลักษณะโครงการ

- คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 180 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด

- Type A : 1 ห้องนอน ขนาดประมาณ 23-23.5 ตร.ม.
- Type B1 : 1 ห้องนอน (มาตรฐาน) ขนาดประมาณ 26-26.5 ตร.ม.
- Type B2 : 1 ห้องนอน (Walk - in Closet) ขนาดประมาณ 26-26.5 ตร.ม.
- Type C : 1 ห้องนอนพลัส ขนาดประมาณ 34.5 ตร.ม.

จำนวนที่จอดรถ

- ที่จอดรถทั้งโครงการ รวม 71 คัน คิดเป็น 39 % ของห้องพัก
- แบ่งเป็นในช่องจอด 64 คัน และซ้อนคัน 7 คัน

สิ่งอำนวยความสะดวก

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชม.
- ระบบควบคุมรถเข้า - ออก (แบบ Keycard)
- ป้อมยามหน้าโครงการ 1 ตำแหน่ง

Selling Point



คอนโด Low Rise ยูนิตน้อย
ติดถนนใหญ่



ใช้ระบบ Smart Parking ในการแจ้งปริมาณ
ที่จอดรถเพื่อลดการใช้พลังงาน
ในการวนหาที่จอด



มีสิ่งอำนวยความสะดวก ครบ คุ่ม
สระว่ายน้ำ ฟิตเนส Co-Working



ภายในห้อง จัดให้เฟอร์นิเจอร์ครบ และหากลูกค้า
ต้องการ ม่าน ที่นอน ชุดเครื่องนอนสามารถซื้อ
ผ่านบริการ Smartifyได้อย่างสะดวกสบาย



จัดให้มีบริการ Shuttle Bus บริการลูกค้า
เพื่อเชื่อมต่อการเดินทางที่ใกล้และสะดวกที่สุด
เช่น MRT / BTS เพื่อลดปริมาณการปล่อย CO2

เสนาคิท์ สาทร-กัลปพฤกษ์

คอนโดใหม่!

“พลังงานสะอาด”

การใส่ใจสิ่งแวดล้อม” ไม่ใช่เรื่องไกลตัวอีกต่อไปเมื่อคนรุ่นใหม่หันมาสนใจรักษ์โลกกันมากขึ้นทั้งการเลือกชีวิตและการดูแลสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการใช้ชีวิต ที่ต้อง อยู่อย่างสบายและมีความสุข ในคอนเซ็ปต์ Smart Cool Smart Life ที่เน้น ออกแบบให้ใส่ใจสิ่งแวดล้อม“ ส่งผลต่อการใช้ชีวิตและปรับไลฟ์สไตล์ให้กลมกลืนกับธรรมชาติ

I'm Sena Kith!



Location



สถานีรถไฟฟ้า

- รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีบางแค 4.8 กม.
- รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีบางหว้า 7 กม.

สถานศึกษา

- sw. สหวิทยาการมະลိ 2.6 กม.
- sw. บางมด 3 3.3 กม.
- sw. บางปะกอก 8 4.5 กม.
- sw. นครธน 4.9 กม.
- sw.เกษมราชฎ์ บางแค 5.6 กม.

ห้างสรรพสินค้า / ซูเปอร์มาร์เกต/ ซูเปอร์สโตร์

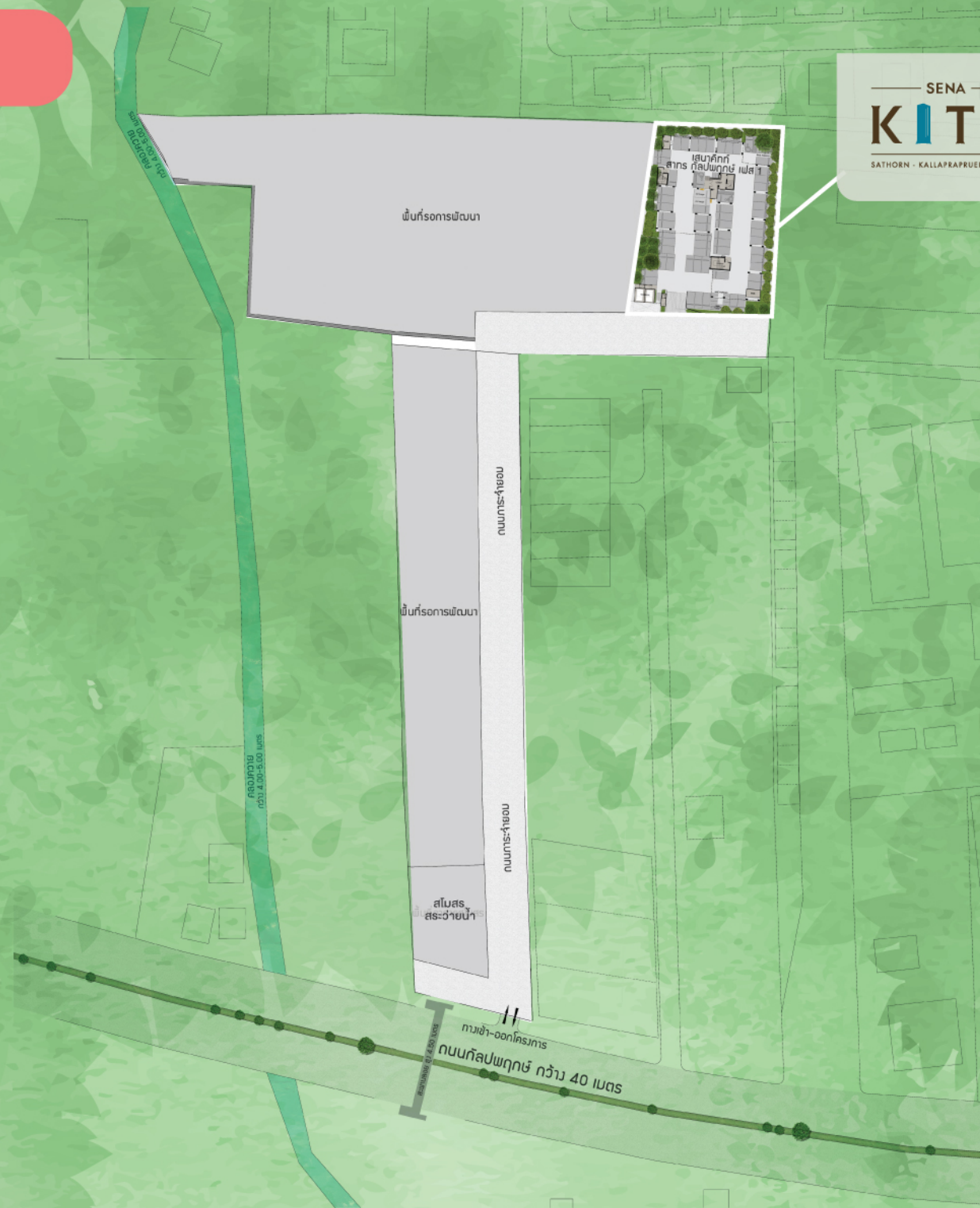
- ตลาดอินดี้ กัลปพฤกษ์ 200 ม.
- บิ๊กซี กัลปพฤกษ์ 1.5 กม.
- โชมโปร กัลปพฤกษ์ 2.1 กม.
- ดีไอซ์เพลส มอลล์ 2.6 กม.
- แม็คโคร บางบอน 4.1 กม.
- เดอะมอลล์ บางแค 4.6 กม.
- เซ็นทรัล พระราม 2 5.5 กม.
- ตลาดนัดกรีนเดย์ไนท์ 5.5 กม.
- ตลาดบางแค 6 กม.

สถานศึกษา

- โรงเรียนพิชญ์ชนก 1.4 กม.
- โรงเรียนนานาชาติบริติชโคลัมเบีย 2 กม.
- โรงเรียนเตรียมสาธิตศึกษา 2.5 กม.
- โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ 2.8 กม.
- โรงเรียนสิรินุสรณ์วิทยา 3.8 กม.
- โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนานาภิเชก 3;9 กม.

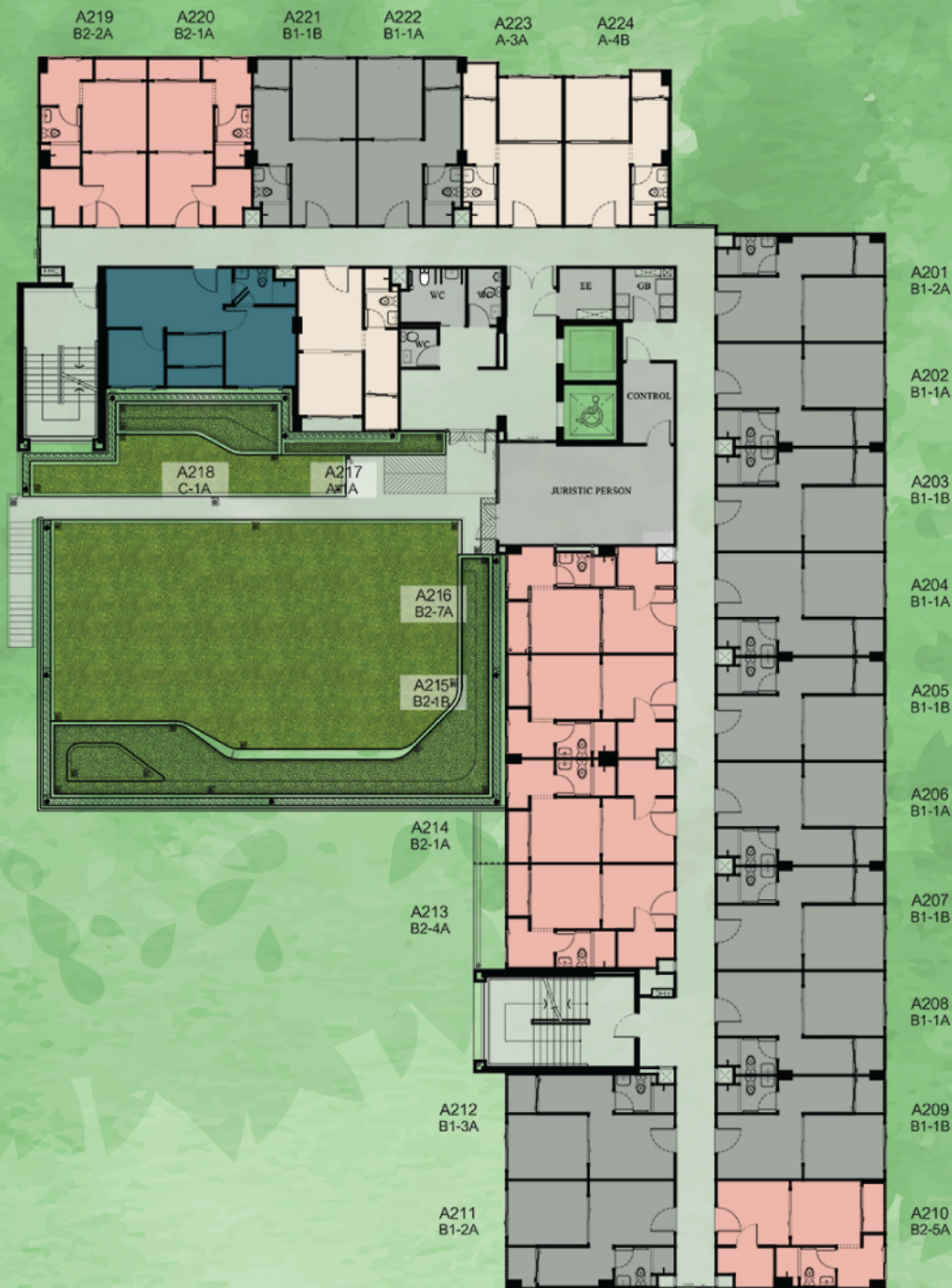
Master Plan

SENA
KITH
SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1







Floor Plan

Building A

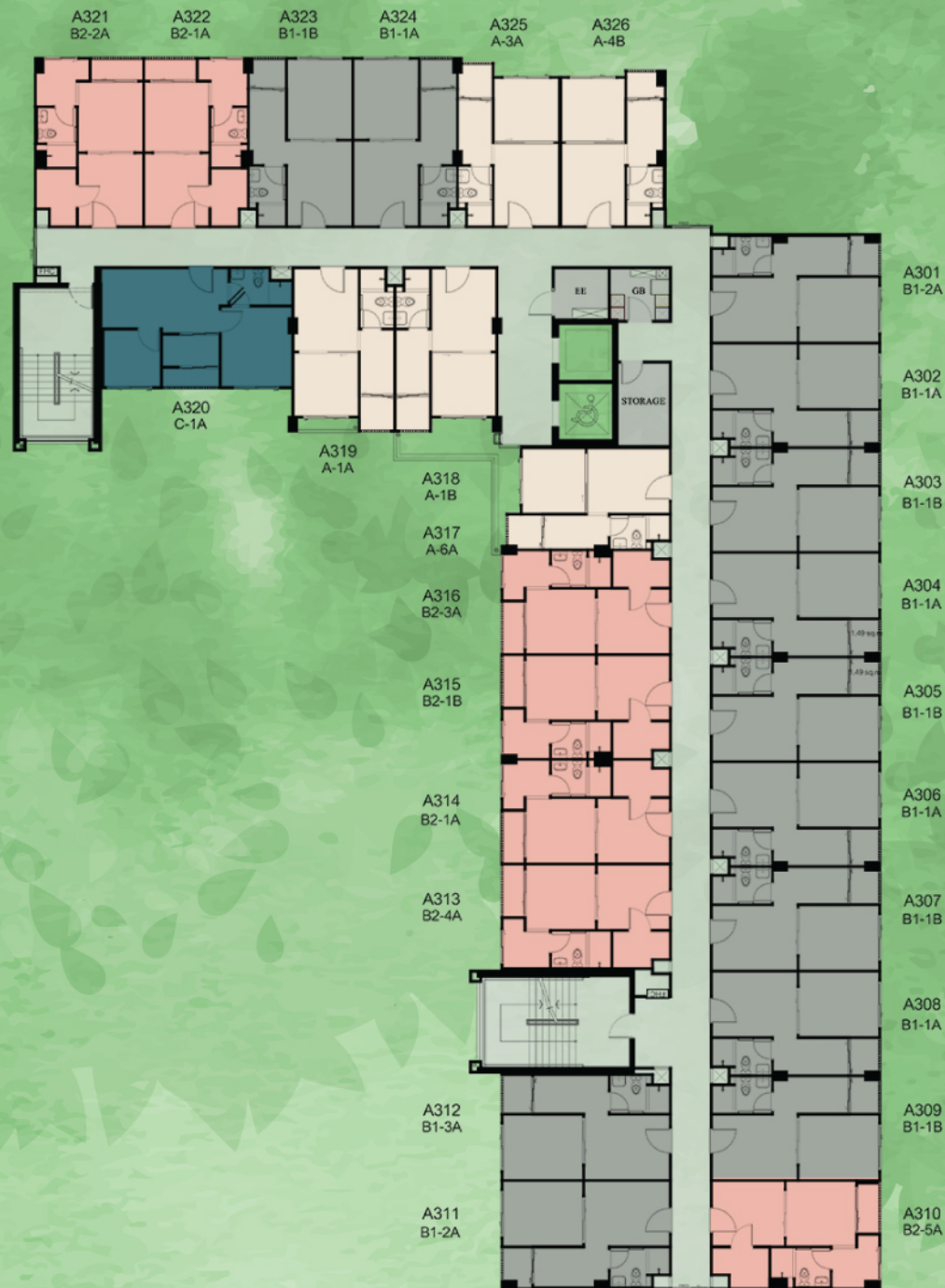


2nd Floorplan





	TYPE A	23.50 sq.m.
	TYPE B1	26.50 sq.m.
	TYPE B2	26.50 sq.m.
	TYPE C	34.50 sq.m.

Floor Plan

Building A

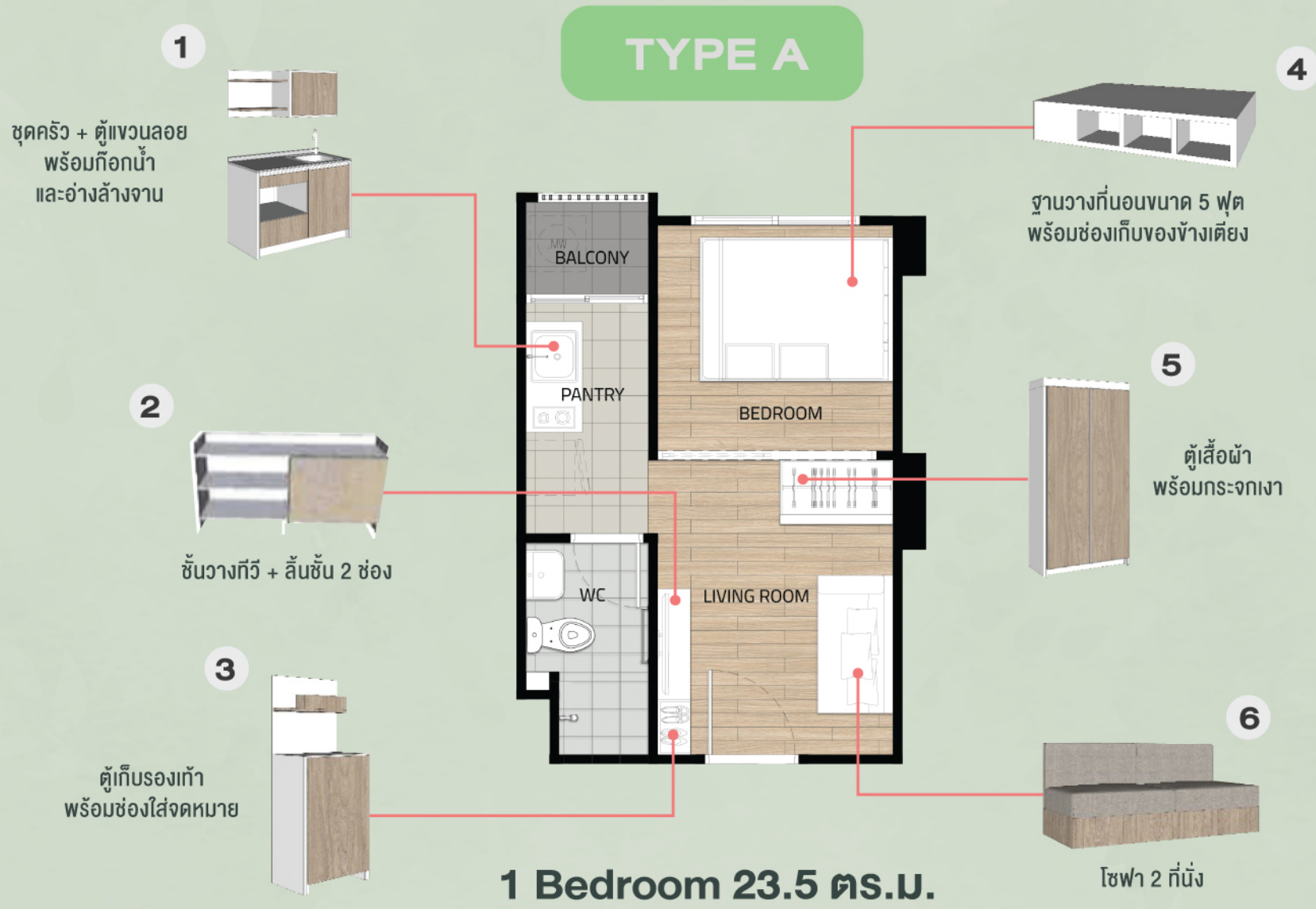


3rd - 8th Floorplan

-  TYPE A 23.50 sq.m.
-  TYPE B1 26.50 sq.m.
-  TYPE B2 26.50 sq.m.
-  TYPE C 34.50 sq.m.



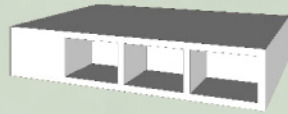
Furniture Plan



*บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทเห็นสมควร

Furniture Plan

1



ฐานวางที่นอนขนาด 5 ฟุต
พร้อมช่องเก็บของข้างเตียง

2



โต๊ะรับประทานอาหาร

3



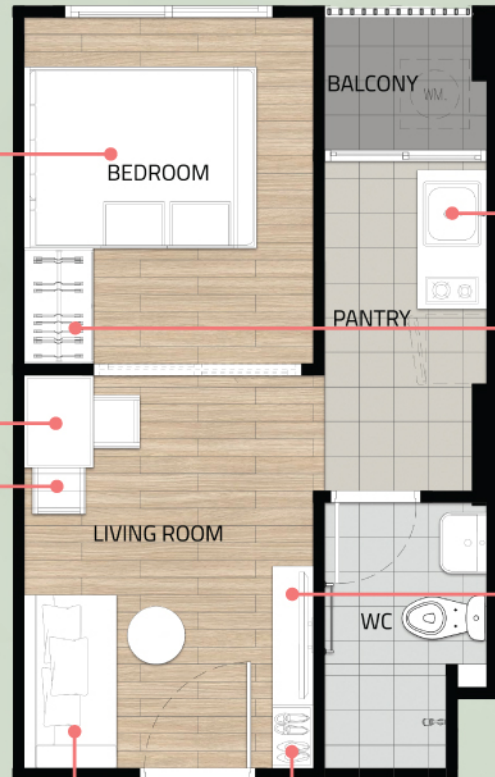
เก้าอี้ทานข้าว 2 ตัว

4



โซฟา 2 ที่นั่ง

TYPE B1



5



ชุดครัว + ตู้แขวนลอย
พร้อมท่อน้ำ
และอ่างล้างจาน

6



ตู้เสื้อผ้า
พร้อมกระจกเงา

7



ชั้นวางทีวี + ล้นชั้น 2 ช่อง

8



ตู้เก็บรองเท้า
พร้อมช่องใส่จดหมาย

1 Bedroom 26.5 ตร.ม.

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

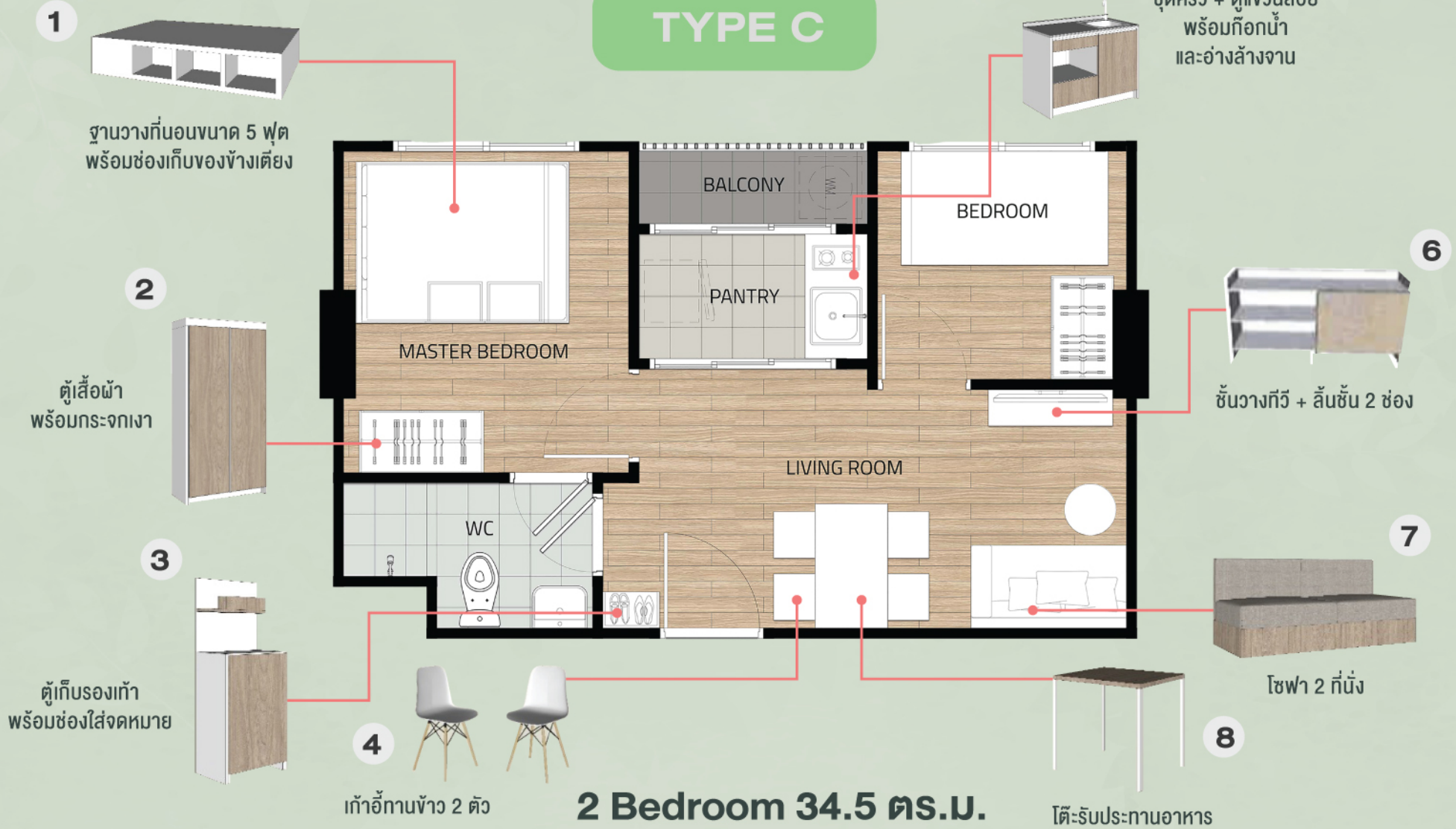
Furniture Plan



*บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทฯเห็นสมควร

Furniture Plan

TYPE C

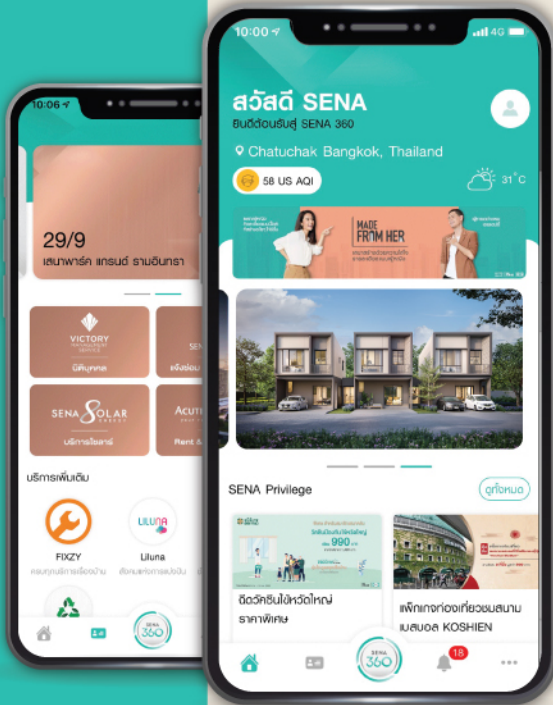


*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ของเฟอร์นิเจอร์ตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

SENA 360 APP



SENA 360 Application
ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย
ภายใต้แนวคิด Made From Her



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทุกที่ทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



Online Service Request

System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hour
repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hour
maintenance and repairs



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกบ้านได้ทุกที่
ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile-Based Customer Service
Take Care of You at All Times

MADE FROM HER

“คิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER ถ้าคิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า
คือแนวความคิดละเอียดในทุกๆ กระบวนการทำงานของ เสนา ภายใต้คอนเซ็ปต์
Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการถนอมถนอง ใส่ใจทุกๆ
กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้า และบริการของเสนา
เพราะเสนาเชื่อว่า "ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้"

ส่วนหนึ่งของโครงการคุณภาพจากประสบการณ์ที่ยาวนาน 40 ปี ของเสนา

Niche Mono
Mega Space Bangna
2,569,394,034 Baht



PITI Sukhumvit 101
1,164,117,982 Baht

Niche Mono
Charoen Nakorn
2,036,668,270 Baht



Niche Pride
Taopoon-
Interchange
3,494,296,420 Baht



Niche Mono
Ramkhamhaeng
5,354,020,857 Baht

Niche Mono
Chaeng Watthana
4,443,014,238 Baht



Niche Mono
Sukhumvit-Bearing
4,073,015,055 Baht



Niche Mono
Itsaraphap
861,076,498 Baht

SENA KITH
Thepharak-Bangbo
375,263,627 Baht



SENA VELA
Theparak - Bangbo
1,066,436,000 Baht



Niche Mono
Rama 8
2,269,852,367 Baht



ส่วนหนึ่งของโครงการคุณภาพจากประสบการณ์ที่ยาวนาน 40 ปี ของเสนา

● SENA KITH
Westgate-
Bang Bua Thong
820,925,878 Baht



● SENA KITH
Chalongkrung-
Latkrabang
1,029,605,700 Baht



● SENA KITH
BTS Saphanmai
638,397,320 Baht



● SENA KITH
Srinakarin - Sridan
780,003,100 Baht



● SENA KITH
Rangsit - Tiwanon
828,020,000 Baht



● Flexi
Satorn -
Charoennakorn
2,138,630,828 Baht



● Flexi
Taopoon -
Interchange
995,346,200 Baht



SENA

KITH

SATHORN - KALLAPRAPRUEK PHASE 1

☎1775 # 71

“คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER

SENA



DEVELOPMENT Harayu Harsini Properties Corp.

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เซนา จี พร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด สำนักงานอยู่ที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 80,800,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกศรา ชัญญุติกุลนันทายัย ชื่อโครงการ เซนาทิวท์ สาทร-กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ที่ตั้งโครงการ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางสภ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 33584 เลขที่ดิน 312 ตำบลบางแค อำเภอบางแค กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 1-1-91.5 ไร่ ที่ดินมีการบุกรุกพื้นที่ร่วมกับธนาคารกสิวิทย์ จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 180 ห้อง อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เริ่มก่อสร้างหลังจากได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามว่าประมาณไตรมาส 2/2568 และจะจดทะเบียนอาคารชุดเบื้องต้นก่อสร้างแล้วเสร็จคาดว่าจะประมาณไตรมาส 2/2567 โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินจองและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เบื้องต้นเสร็จสมบูรณ์แล้วรายละเอียดจะแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เว้นแต่ไปรษณีย์ 1) *เงื่อนไขไปรษณีย์อื่น เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดทุกภาพเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง ตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น ซึ่งจำนวนความละเอียดไปถึงเป็นทรัพย์สินส่วนหนึ่งของโครงการ โดยรายละเอียดอาจแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏในการโฆษณา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โทร 1775